

Protokół

z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

Lokatorsko – Własnościowej „DEMOKRATA” w Ostrołęce

odbytego w dniu 25 czerwca 2025 roku.

Pkt. 1

Otwarcia zebrania dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „DEMOKRATA”.

Dokonano wyboru prezydium obrad w składzie:

1. Katarzyna Małkowska – przewodniczący
2. Renata Wikiel – sekretarz

Pkt. 2

Przyjęcie porządku i regulaminu obrad. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „DEMOKRATA” został przekazany członkom Spółdzielni w wymaganym terminie oraz ogłoszony na tablicy ogłoszeń w każdej klatce.

Poddano pod głosowanie zaproponowany porządek obrad:

- za przyjęciem porządku głosowało – 12 członków Spółdzielni
- przeciw – 0 członów spółdzielni
- wstrzymało się – 0 członków spółdzielni

Pkt. 3

Na wniosek Przewodniczącego Prezydium obrad podano pod głosowanie przyjęcie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni „DEMOKRATA”.

- za przyjęciem protokołu głosowało – 12 członków Spółdzielni
- przeciwko – 0 członków
- wstrzymało się od głosu – 0 członków

Pkt. 4

Dokonano wyboru komisji mandatowo – skrutacyjnej oraz uchwał wniosków w składzie:

1. Marek Dytrych
2. Rafał Wojciechowski

W głosowaniu udział wzięło 12 członków Spółdzielni, wszyscy byli za wyżej wymienionym składem Komisji.

Pkt. 5

Dokonano wyboru Komisji Wyborczej w składzie:

1. Elżbieta Szczypińska
2. Teresa Lewandowska
3. Marianna Zaborowska

W głosowaniu wzięło udział 12 członków Spółdzielni, wszyscy byli za wyżej wymienionym składem Komisji.

Pkt. 6

Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „DEMOKRATA” przedstawił Prezes Zarządu Jacek Niemczyk, sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Pkt. 7

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „DEMOKRATA” przedstawiła Główna Księgowa Spółdzielni – Teresa Pawłowska, sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Pkt. 8

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024 przedstawił Przewodnicząca Rady Spółdzielni – Elżbieta Szczypińska. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Pkt. 9

W dyskusji poruszono następujące tematy:

1. Ceny stawek centralnego ogrzewania, ostatnie podwyżki wymiaru czynszu;
2. Dokończenie prac związanych z termomodernizacją budynku Spółdzielni;
3. Plan zagospodarowania placu zabaw na terenie Spółdzielni oraz dbania o jego czystość przez Mieszkańców i ich zwierzęta;
4. Niezgodnego z prawem zatrzymywania się pojazdów przy ul. Filmowej.

Pkt. 10

Omówienia projektów uchwał w sprawach przedstawionych przez Radę Nadzorczą, Zarząd Spółdzielni i Główną Księgową – dokonał przewodniczący obrad.

Pkt. 11

Podjęto uchwały w następujących sprawach:

1. Uchwałę Nr 1 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

- za przyjęciem protokołu głosowało – 12 członków Spółdzielni

- przeciwko – 0 członków

- wstrzymało się od głosu – 0 członków

2. Uchwałę Nr 2 w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2024 rok:

- za przyjęciem protokołu głosowało – 12 członków Spółdzielni

- przeciwko – 0 członków

- wstrzymało się od głosu – 0 członków

3. Uchwałę Nr 3 w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok:

- za przyjęciem sprawozdania głosowało – 12 członków Spółdzielni

- wstrzymało się – 0 członków spółdzielni

- przeciw – 0 członków spółdzielni

4. Uchwałę Nr 4/1 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Jackowi Niemczyk za rok 2024:

- za udzieleniem absolutorium głosowało 12 członków Spółdzielni
- wstrzymało się 0 członków Spółdzielni
- przeciw – 0 członków Spółdzielni

5. Uchwałę Nr 4/2 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Panu Sławomirowi Lis za rok 2024:

- za udzieleniem absolutorium głosowało 12 członków Spółdzielni
- wstrzymało się 0 członków Spółdzielni
- przeciwko – 0 członków Spółdzielni

6. Uchwałę Nr 5 w sprawie określenia wysokości zobowiązań finansowych, jakie może zaciągać Zarząd Spółdzielni:

- za przyjęciem głosowali wszyscy obecni, czyli 12 członków Spółdzielni.

7. Uchwałę Nr 6 w sprawie powołania składu osobowego Rady Nadzorczej.

Zgłoszono kandydatów na członków Rady Nadzorczej:

- 1) Henryk Dykty
- 2) Anna Wikieł
- 3) Katarzyna Małkowska
- 4) Barbara Możejewska
- 5) Wiesław Józwiak
- 6) Renata Wikieł

Rozdano kartki do głosowania z nazwiskami kandydatów, członkowie Komisji zebrali je i podliczyli głosy.

Protokół Komisji w załączniku.

Do Rady Nadzorczej wybrani zostali:

- 1) Henryk Dykty
- 2) Anna Wikieł
- 3) Katarzyna Małkowska
- 4) Barbara Możejewska
- 5) Wiesław Józwiak

Za przyjęciem składu osobowego Rady Nadzorczej głosowało 12 członków, wstrzymało się 0, przeciwko – 0.

Pkt. 12

Sformułowano wnioski, które są zawarte w osobnym dokumencie stanowiącym załącznik do protokołu.

Wnioski dotyczące spraw poruszanych na dyskusji.

Za przyjęciem odczytanych przez Komisję mandatowo – skrutacyjną uchwał i wniosków głosowało 12 członków Spółdzielni.

Pkt. 13

Na tym obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zakończono.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

