

Protokół

z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „DEMOKRATA” w Ostrołęce odbytego w dniu 10 czerwca 2024 roku.

Pkt 1

Otwarcia zebrania dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „DEMOKRATA”.

Dokonano wyboru prezydium obrad w składzie:

1. Elżbieta Szczypińska – przewodniczący
2. Katarzyna Zalewska – sekretarz

Pkt 2

Przyjęcie porządku i regulaminu obrad. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „DEMOKRATA” został przekazany członkom Spółdzielni za pokwitowaniem w wymaganym terminie oraz ogłoszony na tablicy ogłoszeń w każdej klatce.

Poddano pod głosowanie zaproponowany porządek obrad:

- za przyjęciem porządku głosowało – 13 członków Spółdzielni
- przeciw – 0 członów spółdzielni
- wstrzymało się – 0 członków spółdzielni

Pkt 3

Na wniosek Przewodniczącego Prezydium obrad podano pod głosowanie przyjęcie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni „DEMOKRATA”.

- za przyjęciem protokołu głosowało – 12 członków Spółdzielni
- przeciwko – 0 członków
- wstrzymało się od głosu – 1 członków

Pkt 4

Dokonano wyboru komisji mandatowo – skrutacyjnej oraz uchwał wniosków w składzie:

1. Marek Dytrych
2. Urszula Dytrych

W głosowaniu udział wzięło 13 członków Spółdzielni.

- za przyjęciem protokołu głosowało – 12 członków Spółdzielni

- przeciwko – 0 członków

- wstrzymało się od głosu – 1 członków

Pkt 5

Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „DEMOKRATA” przedstawił Prezes Zarządu Jacek Niemczyk, sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Pkt 6

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „DEMOKRATA” przedstawiła Główna Księgowa Spółdzielni – Teresa Pawłowska. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Pkt 7

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023 przedstawił Przewodnicząca Rady Spółdzielni – Elżbieta Szczypińska. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Pkt 8

Omówienia projektów uchwał w sprawach przedstawionych przez Radę Nadzorczą, Zarząd Spółdzielni i Główną Księgową – dokonał przewodniczący obrad.

Pkt 9

W dyskusji poruszono następujące tematy:

1. Ceny stawek centralnego ogrzewania i podgrzewu, ostatnie podwyżki wymiaru czynszu;
2. Dokończenie prac związanych z zamontowaniem poręczy w piwnicach;
3. Dokończenie prac związanych z zamontowaniem stojaków na rowery;
4. Termomodernizacja budynku Spółdzielni, dalsze plany.

Pkt 10

Podjęto uchwały w następujących sprawach:

1. Uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

- za przyjęciem protokołu głosowało – 12 członków Spółdzielni
- przeciwko – 0 członków
- wstrzymało się od głosu – 1 członków

2. Uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu:

a) Jacek Niemczyk

- za udzieleniem absolutorium głosowało 11 członków Spółdzielni
- wstrzymało się 1 członków Spółdzielni
- przeciw – 1 członków Spółdzielni

b) Sławomir Lis

- za udzieleniem absolutorium głosowało 11 członków Spółdzielni
- wstrzymało się 1 członków Spółdzielni
- przeciwko – 1 członków Spółdzielni

3. Uchwałę w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2023 rok:

- za przyjęciem protokołu głosowało – 12 członków Spółdzielni
- przeciwko – 0 członków

- wstrzymało się od głosu – 1 członków

4. Uchwałę w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok:

- za przyjęciem sprawozdania głosowało – 12 członków Spółdzielni

- wstrzymało się – 1 członków spółdzielni

- przeciw – 0 członków spółdzielni

5. Uchwałę w sprawie określenia wysokości zobowiązań finansowych, jakie może zaciągać Zarząd Spółdzielni:

- za przyjęciem głosowali wszyscy obecni, czyli 13 członków Spółdzielni.

Pkt 11

Sformułowano wnioski, które są zawarte w osobnym dokumencie stanowiącym załącznik do protokołu.

Wnioski dotyczące spraw poruszanych na dyskusji.

Za przyjęciem wniosków odczytanych przez komisję mandatowo – skrutacyjną: uchwał i wniosków – głosowało 13 członków Spółdzielni w tym:

1 wniosek – 13 członków – za

Na tym obrady Walnego Zgromadzenia Członków spółdzielni zakończono.

Sekretarz

Przewodniczący

.....

.....